



Утверждаю

Генеральный директор

ООО «ВЕСТА-Комфорт»

Николюцкий А.Ю.

2025 г.

**План мероприятий
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
ул. Коммунистическая, д. 5
с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Локальный ремонт кровельного покрытия	подъезды № 1,2,3,4, выход фановых стояков, вентшахты	мест	16	01.05.25-30.09.25
2	Частичный ремонт отделочных поверхностей в местах повреждений	подъезд № 2, 3	кв.м	10	01.01.25-30.12.25
3	Текущий ремонт окон(установка ограничителей)	подъезд № 4	шт	16	01.01.25-30.12.25
4	*Прочистка, промывка теплообменных аппаратов систем ГВС и отопления	тепловой пункт	шт.	1	15.05.25-31.08.25

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту на 2025 год сформированы с учетом повышения тарифа с 01.02.2025г. в размере 39,80 руб/кв.м и составляют 28 000,00 руб.